

# G & R immobilier

## Prix sur demande

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 63 m²

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Sanary-sur-Mer réf. 890V74M - mandat n°261

SANARY SUR MER à 150 M<sup>2</sup> de la plage de Portissol

Quartier résidentiel, propriété fermée et sécurisée avec

Haut de villa de type 3 de 71 m<sup>2</sup> entièrement rénové et studio indépendant avec garage et terrasses

Le haut de villa est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Traversant, il dispose de 2 terrasses (7.50 et 11.5 m<sup>2</sup>)

Puis garage carrelé et isolé, jardinet et 3 places de stationnement.

Un studio indépendant entièrement neuf avec sa terrasse fermée.

Idéal pour résidence principale avec rapport locatif en sus.

Bien en état neuf, irréprochable

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet