

# G & R immobilier

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12762 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : GARLABAN**

**Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE**

**Etat intérieur : TRES BON**

**Etat extérieur : EXCELLENT ETAT**

**Couverture : Tuiles**

**4 chambres**

**3 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**2 garages**

**15 parkings**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



**G & R Immobilier**

## Maison Auriol réf. 890V78M - mandat n°271

**PROPRIETE DE CHARME**, au calme en campagne, non loin des commodités. Cette maison individuelle, nichée en pleine campagne, offre une surface de vie généreuse de 185 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, dont une pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> comprenant séjour salon cuisine équipée avec ouverture sur véranda; wc indép, cellier / buanderie, placard vestiaire; A l'étage, 2 chambres, un grand bureau (ou belle chambre), une suite parentale avec la possibilité de transformer cette suite parentale en appt. Belle entrée, belle allée avec enrochement. 2 grands garages avec pont élévateurs(...), écurie. Très beau secteur piscine avec vue sur le Garlaban.

Excellent état général et peu d'entretien malgré ses 12 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Frais et charges :



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet