

G & R immobilier

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 12762 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : GARLABAN

Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE

État intérieur : TRES BON

État extérieur : EXCELLENT ETAT

Couverture : Tuiles

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

15 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Auriol réf. 890V78M - mandat n°271

PROPRIETE DE CHARME, au calme en campagne, non loin des commodités. Cette maison individuelle, nichée en pleine campagne, offre une surface de vie généreuse de 185 m² répartie sur deux niveaux, dont une pièce de vie de 70 m² comprenant séjour salon cuisine équipée avec ouverture sur véranda; wc indép, cellier / buanderie, placard vestiaire; A l'étage, 2 chambres, un grand bureau (ou belle chambre), une suite parentale avec la possibilité de transformer cette suite parentale en appt. Belle entrée, belle allée avec enrochement. 2 grands garages avec pont élévateurs(...), écurie. Très beau secteur piscine avec vue sur le Garlaban.

Excellent état général et peu d'entretien malgré ses 12 000 m² de terrain.
Frais et charges :



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse
Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - www.grimmobilier.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet