

G & R immobilier

Prix sur demande

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface terrain : 280 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Auriol réf. 890V73M - mandat n°262

Pour amoureux de la nature, dans petite copropriété paisible, située à Auriol **sur le 1er plateau du Plan D'Aups**- charmante maison T3 avec jardin privatif (environ 280 m²) et deux places de stationnement.

Elle se compose au RDC d'un séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

À l'étage, deux chambres confortables se partagent une salle d'eau communicante avec WC.

Un système de cuve permet l'approvisionnement en eau de la maison, offrant une solution économique et écologique.

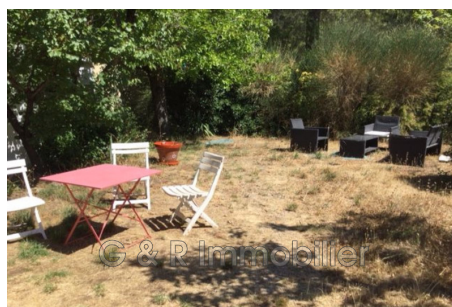
Un cadre de vie agréable, au calme, idéal pour un couple ou une petite famille.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - www.grimmobilier.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet