

# G & R immobilier

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**Surface : 71 m²**

**Eau chaude :** Ballon électrique neuf

**État intérieur :** Très bon état

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Très bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Sanary-sur-Mer réf. 890V42A - mandat n°230

Proche Parc Victornin, plages Portissol et de la Cride / 15 mn à pied du port, Quartier résidentiel -

Très bel appartement T3 de 71 m² en haut de villa dans propriété fermée et sécurisée avec seulement 2 copropriétaires.

Portail automatique, entrée pour stationnement extérieur, puis escalier extérieur qui dessert l'appartement

Terrasse couverte, entrée cuisine entièrement équipée, séjour salon ouvrant sur une petite terrasse côté SUD, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Placard avec coin buanderie.

Logement entièrement rénové - Prestations soignées.

Faibles charges: 150 euros/an pour l'assurance des communs uniquement.

Idéal résidence secondaire.



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet