

G & R immobilier

Prix sur demande

Appartement à vendre

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1950

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Cuges-les-Pins réf. 890V60A - mandat n°275

Appartement 33 m² loué – Idéal investisseur

EXCLUSIVITÉ

Au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, appartement de 33 m² loi Carrez, en bon état général, avec cuisine équipée.

Le bien est vendu loué, assurant des revenus immédiats.

Loyer actuel : **520 € CC / mois**, soit une rentabilité annuelle de **5,28 %**.

? Faibles charges de copropriété

? Aucun travaux à prévoir

? Investissement clé en main

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C

Idéal pour un placement locatif sécurisé et pérenne.

Frais et charges :



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - www.grimmobilier.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet