

# G & R immobilier

295 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Allauch réf. 890V27A - mandat n°200

Allauch résidence Le Clos des Moulins, calme absolu,

Magnifique appartement de type 3, avec terrasse et jardin, garage en sous-sol et parking privatif.

En rez-de-chaussée, dans petit immeuble avec ascenseur.

Entrée, hall, placard, 2 chambres, wc indépendant, salle de bains, séjour salon avec cuisine.

Chauffage clim/réversible.

Prestations soignées. Libre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél: 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet