

# G & R immobilier

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**2 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement La Ciotat réf. 890V54A - mandat n°260

Idéalement situé en plein cœur de La Ciotat, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble, découvrez ce bel appartement en duplex de type T3, entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour/salon lumineux, d'un bureau, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

À l'étage, une chambre, un dressing et une seconde salle d'eau complètent ce bien.

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél : 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com - [www.grimmobilier.fr](http://www.grimmobilier.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet