

# G & R immobilier

548 000 €

Propriété à vendre

8 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Collines

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

14/06/2024 - Prix T.T.C



Propriété La Bouilladisse réf. 890V44M - mandat n°207

Propriété de charme avec rapport locatif

- Coup de coeur pour cette magnifique maison ancienne entièrement rénovée aux prestations soignées.

En pied de collines .....mais proche commodités.

Entrée, pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, arrière cuisine, salle à manger, suite parentale, 2 wc indép., 3 chambres, bureau + buanderie + très belle cave voûtée, 2 pièces supplémentaires en rdc, très belle cave voûtée en pierres- nbreuses possibilités (T1 en rdc avec cave)

Puis T2 duplex indépendant avec extérieur, loué meublé à l'année 750 euros / mois.

Frais et charges :

548 000 € honoraires d'agence inclus



G & R Immobilier - 12 avenue de la libération - 13720 La Bouilladisse

Tél: 04 42 18 28 38 - gr13immo@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet